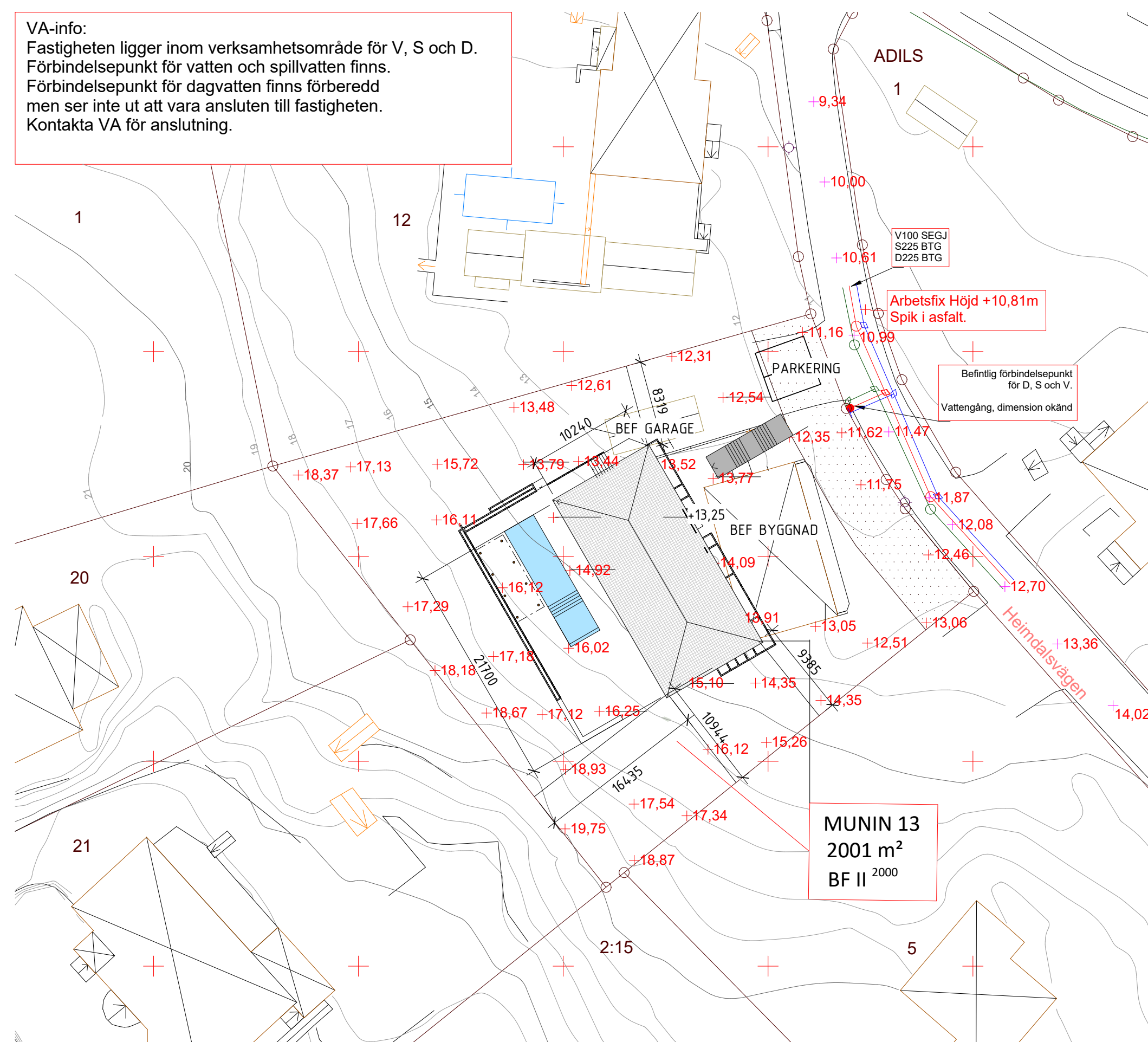




EXEMPEL PÅ OMGIVANDE BYGGNADER



SITUATIONSPLAN



FÖRKLARINGAR

SITUATIONSPLAN NYBYGGNAD

Det nya bostadshuset anpassas till befintlig terräng och tillvaratar tomtens kvaliteter. Genom att placera det nya huset längre upp på tomten än befintlig byggnad, skapar man luftrum mot vägen. Utnyttjandet och proportionerna av fram- och baksida blir bättre och mer harmonisk. Volymen vinklas så att den ligger parallellt med vägen och följer i linje med omgivande byggnader.

Byggnaden byggs med två hela våningar, källarplan samt inredd vind.

på fransidan ansluts ytan, efter rivning av befintligt hus, till befintlig gräsmatta och vegetation. Trappan från parkeringsytan breddas och ansluter till en grusad förplats. Huvudenten är siddorad på norra gaveln och en yttre trappa leder från förplatsen upp till dörren och ansluter till en platlagd uteplats med utomhuspool på baksidan. Poolen har måtten 32 x 13 m. Den yttre uteplatsen ansluter till befintlig vegetation och kantas av låga planteringer med buskar. Låga murar, lägre än 50 cm, ramar in planteringen och tar upp mindre nivåskillnader. De flesta träd är läge placerade i utkanten av tomten och få av dem blir berörda av ombyggnaden. Befintliga träd sparas förutom två björkar som växer snett. Under Byggnationen kås utsatta träd in. Träd planteras enligt markplaneringsritning. Branten mot granntomten i norr bevarar helt sin karaktär. Befintlig parkeringsyta behålls och förses med nytt grus.

Totalt 4 stenkorst anläggs på tomten för att ta hand om dagvatten. En i anslutning till varje hushörn.

Byggnadsarea bostadshus: 222,2kvkm
BTA: 794,6kvkm

UTFORMNING

Omgivande bebyggelse är mycket varierad med både trå och murade hus, uppförda under olika årtionden, många från tiden kring första sekelskiftet. Kännetecknande är stora tydliga volymer med framträdande tak placerade mitt på tomta. De flesta är stenhus men också trå förekommer. Fönstersällningar är ofta klassiskt repetitivt med stora fönster och delar av tät fasadrya. Ofta förekommer ett centralt motiv i fasaden. Den yta byggnaden ansluter i sin form och gestaltning till äldre stenbebyggelse med en enkel och klassisk uppbyggnad men med ett modernt inslag. Materialen är trä och gredna, ska hålla över tid och åldras vackert. En fasadbeklädnad av slårputs [usbeige] som harmoniserar med de omgivande putsade byggnaderna och de vanligt förekommande stenmurar som finns i området. Sockelväningen är markerad med en mörkare ton med gråbeige hyvlad kalksten. Graniten som är vanlig i området återkommer i plattläggning och låga murar på tomta sen stödmur för trappa. Fönstersällningar är klassisk och enkel. Bottenväningen har spröjsade källarfönster och dörrar i teak. Följande två våningar har även de fönster och dörrar i teak och ett centralt motiv med ett grunt burspråk som ger reliefverkan. Grunda blomsterbalkonger med monstrar räcke, putsat lika fasad. Taket har en kraftig lutning och tydlig form likt många grannhus. Taket valmas för att ge huset en nättare gestalt. Takbeklädnad är av tegelplattor och fönsterkypor, skorstenar, avfästning och övriga plattdelar är i tegeltröad platt NCS S.450-YTOR.

HÄNVISNINGAR

KOMPLETTERING 2026-02-19

KOMPLETTERING 2025-07-03

KOMPLETTERING 2025-05-21

KOMPLETTERING 2025-04-21

KOMPLETTERING 2025-03-01

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN	STAT
BYGGLOV			HÄNDELSEN	
DATUM	ANDRINGS			PROJEKT
2024-12-15				
MUNIN 13				
NYBYGGNAD				
ANSVARIG PART				
K LINDSTRÖM				
ARKITEKT SAR/MSA				
0707132096				
KLM	KONTAKTPERSON	KLM	SKAPAD AV	
	GOOKAND AV		UPPFÖRINGSNUMMER	
RITNINGSKATEGORI				
SITUATIONSPLAN, ILLUSTRATION		INNEHÅLL	A1 A3	FORM
			1400 1800	SKALA
BL-A-40-0-001		NUMMER		BE